



CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEMAR EN F.F.P.I. SESENTA Y SIETE DEL  
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ALTOS DE LEONAMAR

## BOLETÍN INFORMATIVO #7

Del 01 al 30 de Abril del 2020

Estimada(o)s condóminos:

A continuación se presenta el **Boletín #7** del período que va del 1 al 30 de Abril del 2020, el cual contempla los movimientos de entradas y de salidas, así como la situación de saldos bancarios, de caja, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros de interés de los condóminos, de igual manera en este Boletín encontrarán información de relevancia del Condominio Montemar. (Ver Anexos adjuntos).

Entradas y Salidas

<b>REPORTE DE ENTRADAS DEL MES DE ABRIL 2020 – (Anexo A)</b>	
Detalle	Monto
Ingresos por concepto de cuotas al 30/04/2020	\$1.725.00
Ingresos por concepto de cargos por reparación de la calle 4 al 30/04/2020	\$947.52
Ingresos por concepto de cargos por atraso	\$50.00
Ingresos por concepto de cuotas pagadas por adelantado	\$220.00
Ingreso por CXP REM (Deposito erróneo)	\$367.85
<b>Total</b>	<b>\$3.310.37</b>

<b>REPORTE DE SALIDAS DEL MES DE ABRIL 2020</b>	
Detalle	Monto
Abono reparación calle 4 a Real de Punta Leona	\$1.300.00
Pago de servicios de administración	\$1.243.00
Comisión por transferencias bancarias	\$3.00
Pago servicio de electricidad	\$744.48
<b>Total</b>	<b>\$3.290.48</b>

Saldo en Bancos

<b>SALDO EN BANCOS AL MES DE ABRIL 2020</b>	
Detalle	Monto
Cuenta BACSAN JOSE 940081235 (contempla saldo anterior)	<b>\$1.227.56</b>



#### Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar

<b>REPORTE DE CUENTAS POR COBRAR DEL MES DE ABRIL 2020</b>		
Detalle		Monto
Cuotas condominales pendientes de pago	<i>(Anexo B)</i>	\$11.560.00
Cargos por cobrar reparación calle 4	<i>(Saldo Original \$86.087.80)</i>	\$54.577.51
Cargos por Fondo de Reserva	<i>(Saldo Original \$3.540.00)</i>	\$840.00
Cargos por pago pólizas de seguro enero 2020	<i>(Saldo Original \$1.475.00)</i>	\$475.00
Total		<b>\$67.452.51</b>

<b>REPORTE DE CUENTAS POR PAGAR DEL MES DE ABRIL 2020</b>		
Detalle		Monto
Reparación calle 4	<i>(Saldo Original \$86.087.80)</i>	\$54.577.51
Cuentas por pagar a REM		\$367.85
Cuota por pagar Condominio Altos de Leonamar	<i>(marzo 2020 y abril 2020)</i>	\$7.276.16
Cuota mensual sistema SWS	<i>(Sistemas Gestión y Cobro)</i>	\$113.00
REM Real Estate Marketing (Mantenimiento zonas verdes y limpieza abril)		\$904.00
Total		<b>\$63.238.52</b>

#### INFORMATIVO:

La actividad del mes de abril se ve afectada por el problema mundial del covid19, siendo que las cuentas de propietarios con más de una filial, no han podido atender sus pago, lo cual sumado a los propietarios que presentan atrasos acumulados, ha afectado la capacidad de atención de las cuotas que deben ser pagadas mes a mes al condominio madre Altos de Leonamar y que representa más del 56% de los ingresos esperados.

Las distintas recaudaciones asociadas al cobro de la póliza de seguro, más la cuota extraordinaria y la cuota de reparación de la calle #4, se ha venido dando de igual forma con atrasos, lo cual ha afectado la capacidad de atención de los pagos.

La falta de caja para atender los distintos rubros ha afectado la posibilidad de atender imprevistos tales como reparaciones en el sistema de bombas y manejo del agua, situación de gran relevancia que deberá ser atendida lo antes posible, pero que sin fondos solo se puede valorar a razón del costo y esperar a tener recursos para poder reparar, recursos que se esperarían obtener de los pagos que futuras construcciones realicen y los cuales se les deberá cobrar una partida especial para dicha atención.

A la fecha existen 3 construcciones en proceso, siendo las filiales, 10, 32 y 50 en las cuales se construyen casas de habitación, así como se han presentado otras solicitudes de evaluación de proyectos por lo cual se estima que para julio del presente año al menos 3 nuevos proyectos hayan iniciado construcción. Lo anterior es de relevancia para todo el condominio y sus propietarios.

Lic. Alexander Sancho, MBA, MCM, MPM, MSc.

Administrador

**Condominio Montemar**

REM Real Estate Marketing, Costa Rica, S.A.