

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEMAR EN F.F.P.I. SESENTA Y SIETE DEL  
 CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ALTOS DE LEONAMAR

**BOLETÍN INFORMATIVO # 13**  
**Del 01 al 31 de Octubre del 2020**

Estimada(o)s condóminos:

A continuación, se presenta el **Boletín #13** del período que va del 1 al 31 de Octubre del 2020, el cual contempla los movimientos de entradas y de salidas, así como la situación de saldos bancarios, de caja, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros de interés de los condóminos, de igual manera en este Boletín encontrarán información de relevancia del Condominio Montemar. (Ver Anexos adjuntos).

**Entradas Bancos y Contables**

<b>REPORTE DE ENTRADAS (BANCOS) – (Anexo A)</b>	
Detalle	Monto
Ingresos por concepto de cuotas	\$4 585,00
Ingresos por concepto de cartas y permisos	\$1 056,50
Ingresos por concepto de cuotas diferidas	\$220,42
<b>TOTAL</b>	<b>\$5 861,92</b>

<b>REPORTE DE ENTRADAS (CONTABLES) – (Anexo C)</b>	
Detalle	Monto
<b>TOTAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INGRESOS TOTALES</b>	<b>\$5 861,92</b>

**Salidas Bancos y Contables**

<b>REPORTE DE SALIDAS (BANCOS)</b>	
Detalle	Monto
Cancela cuota de Administración Condominio Altos de Leonamar (Junio 2020)	\$3 738,08
Cancela servicio topografía Filial 7 (Deslinde de Propiedad)	\$251,68
Cancela servicios de electricidad agosto 2020	\$412,83
Cancela cuota Agosto SWS Sistemas	\$113,00
Cancela Permiso de Construcción Filial #37 al Condominio Altos de Leonamar	\$500,00
Comisión por transferencias bancarias	\$9,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$5 024,59</b>

REPORTE DE SALIDAS (CONTABLES)	
Detalle	Monto
	\$0,00
<b>Total</b>	<b>\$0,00</b>

<b>SALIDAS TOTALES</b>	<b>\$5 024,59</b>
------------------------	-------------------

**Saldo en Bancos**

SALDO EN BANCOS AL MES DE OCTUBRE 2020	
Detalle	Monto
Saldo Disponible al cierre del 30/09/2020	\$187,91
Diferencias entradas y salidas bancos	\$837,33
<b>Saldo cuenta BAC SAN JOSE 940081235 al cierre 31/10/2020</b>	<b>\$1 025,24</b>

**Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar**

REPORTE DE CUENTAS POR COBRAR DEL MES DE OCTUBRE 2020	
Detalle	Monto
Cuotas condominales y otras pendientes de pago ( <i>Anexo B</i> )	\$11 810,00
Cargos por cobrar reparación Calle 4 (\$86.087.80)	\$7 112,99
Cargos por Fondo de Reserva (\$ 3.540.00)	\$360,00
Cargos por pago pólizas de seguro enero 2020 (\$ 1.475.00)	\$150,00
Otros cargos por cobrar por mora	\$2 400,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$21 832,99</b>

REPORTE DE CUENTAS POR PAGAR DEL MES DE OCTUBRE 2020	
Detalle Balance Original	Monto
Cuota por pagar Condominio Altos de Leonamar (jul-ago-set-oct)	\$14 552,32
Cargos por pagar reparación calle 4 (\$86.087.80)	\$5 792,99
Cuenta por pagar servicios de administración REM (setiembre y octubre )	\$2 200,00
Colbs Servicios Legales	\$1 045,25
<b>TOTAL</b>	<b>\$23 590,56</b>

BALANCE ENTRE CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A OCTUBRE 2020	
<b>TOTAL</b>	<b>-\$1 757,57</b>



## **INFORMATIVOS:**

El mes de octubre transcurrió sin mayores variaciones a razón de las cuentas atrasadas, se agradece a quienes responsablemente han venido atendiendo sus pagos puntualmente, sin embargo las cuentas atrasadas que serán remitidas a Cobro Judicial, siguen representando un rubro importante, que pese a las gestiones los propietarios no atienden el llamado y no quedo más opción que los cobros judiciales. Estos cobros ameritan un cargo por certificaciones de contador público y otras certificaciones que en vez de favorecer complican la situación financiera del condominio como un todo.

Como se había mencionado en boletines anteriores las construcciones actuales continúan su avance, así como otros propietarios están en proceso de permisos y otros pronto a dar inicio a sus obras, lo cual le irá dando otro sentido al Condominio, y mayor actividad.

Las propiedades de cada condominio son su responsabilidad por ello los instamos a visitarlas de vez en cuando, así como a mantener el estado de las mismas de la mejor forma, esto en lo relativo a los árboles que por la zona suelen crecer muy rápido y alto, lo cual puede llegar a afectar sus posibilidades de construcción a futuro, ya que debe contarse con permisos especiales para talarlos, por ello se les insta a coordinar con la Administración la poda de los mismos, desrame y otros que están fuera del presupuesto de mantenimiento.

Se espera convocar a la Asamblea ordinaria y extraordinario para finales del mes de noviembre, procurando que encontrar una fecha y mejor tiempo para una mayor asistencia de los condóminos.

Sin más por el momento se les saluda y se les desea lo mejor en estos tiempos de cambio.

Lic. Alexander Sancho, MBA, MCM, MPM, MSc.  
Administrador  
**Condominio Montemar**  
REM Real Estate Marketing, Costa Rica, S.A.

**REPORTE DE ENTRADAS**  
DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DEL 2020 - Anexo A

FILIAL #	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
FILIAL 50	SIGLER DE COSTA RICA S.A.	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 27	SOCIEDAD DE RESP LTDA 3-102-729001	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 28	ALTAMIRA ENTERPRISES COSTA RICA S.A	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 47	JOSE JOAQUIN CORDERO MATA	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 15	GONZARAY PUNTA LEONA S.A	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 46	3-102-676561, SRL.	01/10/2020	\$515,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 5	INMOBILIARIA VICENSA M.V.S.A.	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 6	INMOBILIARIA VICENSA M.V.S.A.	01/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 38	CLAUDIA INES CORONADO MURAKAMI	02/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 19	INVERSIONES FAMOVA FMV LTDA	02/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 51	BLANCO & SABORIO NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.	03/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 2	THE GOLDEN LION OF THE SEA P.L.S.A.	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 8	ROCIO DEL BAIKAL, LTDA	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 13	MAGNOLIAZUL R & D S.A	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 16	3-101-700903, S.A.	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 17	3-101-700903, S.A.	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 52	JOSODA SDJ SOCIEDAD CIVIL	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 30	OCEANICA ESTANCIA DE LOS SUEÑOS S.A.	05/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 18	LEONAMAR GERMANIO TREINTA Y DOS, S.A.	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 24	LEONAMAR GERMANIO TREINTA Y DOS, S.A.	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 25	LEONAMAR GERMANIO TREINTA Y DOS, S.A.	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 35	LEONAMAR GERMANIO TREINTA Y DOS, S.A.	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 39	LEONAMAR GERMANIO TREINTA Y DOS, S.A.	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 29	CORPORACION KALECA DEL MONTE S.A.	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 56	3-102-693294, SRL	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 57	3-102-693294, SRL	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 58	3-102-693294, SRL	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 12	3-102-693294, SRL	07/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 27	3-102-729001, SRL	12/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 28	ALTAMIRA ENTERPRISES COSTA RICA S.A	12/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 37	VERONICA EVANGELINA CRUZ DE MOYA	12/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 33	KATTIA MILENA RODRIGUEZ LIZANO	15/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 32	EL CHILITO SUREÑO, V. y M.,S.A.	19/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 55	SAMUEL RODRIGUEZ	26/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 40	PEDRO LUIS BURGUERA CABEZAS	26/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 3	ANCORELI S.A.	26/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 4	ANCORELI S.A.	26/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
FILIAL 34	PACIFIC HEIGHTS, SRL	30/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA OCTUBRE
<b>TOTAL</b>			<b>\$4 585,00</b>	

**OTROS INGRESOS**

Filial #	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
FILIAL 5	INMOBILIARIA VICENSA M.V.S.A.	01/10/20	\$56,50	CARTA DE AGUA
FILIAL 37	VERONICA EVANGELINA CRUZ DE MOYA	29/10/20	\$1 000,00	PERMISO CONTRUC FILIAL 37
<b>TOTAL</b>			<b>\$1 056,50</b>	

**INGRESO POR CUOTA DIFERIDA**

Filial #	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
FILIAL 34	PACIFIC HEIGHTS, SRL	30/10/2020	\$110,42	CANCELA CUOTA DIFERIDA A NOV
FILIAL 50	SIGLER DE COSTA RICA, S.A.	12/10/2020	\$110,00	CANCELA CUOTA DIFERIDA A NOV
<b>TOTAL</b>			<b>\$220,42</b>	
<b>TOTAL DE ENTRADAS</b>			<b>\$5 861,92</b>	

ANEXO B  
 Condominio Horizontal Residencial Montemar en F.F.P.I del  
 Condominio Horizontal Residencial Altos de Leonamar  
 Antigüedad de Saldos  
 Al corte del 31 de octubre del 2020

Filial	Nombre del Cliente	Cuota	Rep Calle 4	Fondo Reserva	Polizas	Mora	Cargos Admin	Total
1A	JAY D HYMAN	\$2 400.00	\$1 212.52	\$60.00	\$25.00	\$575.00	\$169.50	\$4 442.02
49	LA CIMA DE LA LEONA S.A	\$1 100.00	\$2 337.83	\$60.00	\$25.00	\$175.00	\$169.50	\$3 867.33
48	ALTOS DE LA MONTAÑA S.A	\$1 100.00	\$1 956.93	\$60.00	\$25.00	\$175.00	\$169.50	\$3 486.43
53	INVERSIONES PRIMO DEL VALLE S.A	\$2 200.00	\$443.62	\$60.00	\$25.00	\$525.00	\$169.50	\$3 423.12
42 - 43 - 44	CAÑON DEL COBRE S.A	\$2 090.00	\$320.90	\$0.00	\$0.00	\$400.00	\$169.50	\$2 980.40
29	CORPORACION KALECA DEL MONTE S.A	\$1 490.00	\$516.57	\$60.00	\$25.00	\$325.00	\$169.50	\$2 586.07
41	INVERSIONES CAROLINA Y PRISCILA S.A	\$1 100.00	\$324.62	\$60.00	\$25.00	\$175.00	\$169.50	\$1 854.12
7	PROPIEDADES DE MIRANDA-PUNTA LEONA,S.A.	\$220.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25.00	\$0.00	\$245.00
36	EL CHILITO SUREÑO, V. y M.,S.A.	\$110.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25.00	\$0.00	\$135.00
<b>TOTALES</b>		<b>\$11 810.00</b>	<b>\$7 112.99</b>	<b>\$360.00</b>	<b>\$150.00</b>	<b>\$2 400.00</b>	<b>\$1 186.50</b>	<b>\$23 019.49</b>

**Nota:** Los rubros referidos en la columna "Rep Calle 4" hace referencia a la reparacion de la Calle 4. Y los saldos adeudados se calculan al corte (31/10/2020)



**REPORTE DE ENTRADAS - CONTABLES**  
**DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2020 - Anexo C**  
**BOLETIN # 11**



Filial #	Nombre	FECHA	PAGO	DETALLE CUOTAS
26				
TOTAL			\$0,00	
INGRESOS CONTABLES OCTUBRE 2020			\$0,00	