



**CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEMAR EN F.F.P.I. SESENTA Y SIETE DEL
 CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ALTOS DE LEONAMAR
 BOLETÍN INFORMATIVO #21
 Del 01 al 30 de Junio del 2021**

Estimada(o)s condóminos:

A continuación, se presenta el **Boletín #21** del período que va del 1 al 31 de Junio del 2021, el cual contempla los movimientos de entradas y de salidas, así como la situación de saldos bancarios, de caja, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros de interés de los condóminos.

REPORTE DE ENTRADAS (BANCOS) – (Anexo A)	
Detalle	Monto
Ingresos por concepto de cuotas	\$3 630,00
Ingreso por concepto Cuotas Diferidas	\$660,00
Otros Ingresos	\$1 549,57
TOTAL	\$5 839,57
REPORTE DE ENTRADAS (CONTABLES)	
Detalle	Monto
Cuotas Filial #21 y #22	\$220,00
TOTAL	\$220,00
INGRESOS TOTALES	
\$5 839,57	

Salidas Bancos y Contables

REPORTE DE SALIDAS (BANCOS)	
Detalle	Monto
Cancela Administración REM (Junio)	\$1 100,00
Pago SWS sistemas (Licencia Junio)	\$113,00
Pago ICE Sector Electricidad 6	\$41,34
Pago ICE Sector Electricidad 2	\$498,14
Pago Filial 33 mant. Caminos Altos Leonamar (Permiso contrucción)	\$500,00
Cancela materiales mant. Agua factura 3549	\$299,02
Contadora Certificación CJ	\$170,32
Cancela fact 11715 EL LAGAR mant agua	\$99,11
Cancela fact. 93230 Durman Esquivel mant agua Bomba	\$120,02
Cancela Factura Servicios Legales Cobro Judicial.	\$508,50
Cancela Comisiones por transferencias bancarias	\$12,00
Cancela cuota Filial #67 Montemar (Junio)	\$3 638,08
TOTAL	\$7 099,53
REPORTE DE SALIDAS (CONTABLES)	
Detalle	Monto
Devolución Parcial de Depósito de Garantía Filial #22	\$220,00

TOTAL	\$220,00
--------------	-----------------

SALIDAS TOTALES	\$7 099,53
------------------------	-------------------

Saldo en Bancos

SALDO EN BANCOS AL MES JUNIO 2021	
Detalle	Monto
Saldo Disponible al cierre del 31/05/2021	\$6 811,36
Diferencias entradas y salidas bancos	-\$1 259,96
Saldo cuenta BAC SAN JOSE 940081235 al cierre 30/06/2021	\$5 551,40

Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar

REPORTE DE CUENTAS POR COBRAR DEL MES DE JUNIO 2021	
Detalle	Monto
Cuotas condominales y otras pendientes de pago (Anexo B)	\$7 460,00
Cargos por cobrar reparación Calle 4 (\$86.087.80)	\$1 656,14
Cargos por cobrar por mora cóndominos	\$1 679,36
Cargos por gastos administrativos y de proceso de Cobros Judiciales	\$836,00
Cargos por Peritaje Cobros Judiciales	\$217,30
Cargos por Fondo de Reserva (\$3.540.00)	\$120,00
Honorarios Legales por Cobrar (Cobros Judiciales)	\$508,50
Cargos por pago pólizas de seguro enero 2020 (\$1.475.00)	\$50,00
TOTAL	\$12 527,30

REPORTE DE CUENTAS POR PAGAR DEL MES DE JUNIO 2021	
Detalle Balance Original	Monto
Cargos por pagar reparación calle 4 (\$86.087.80)	\$5 792,99
Cargos por pagar por servicios legales Colbs Estudio Legal (Factura 1946, 2416 y 2417)	\$1 698,23
Cuentas por pagar mantenimiento calles Montemar (LG32 y otros 3-102-693294, SRL)	\$4 770,36
TOTAL	\$12 261,58

BALANCE ENTRE CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A JUNIO 2021	
TOTAL	\$265,72
BALANCE ENTRE ENTRADAS TOTALES Y SALIDAS TOTALES JUNIO 2021	
TOTAL	-\$1 259,96



INFORMATIVOS:

El mes de junio transcurrió con un adecuado comportamiento del pago de las cuotas del condominio, lo cual muestra claramente la responsabilidad y conciencia de la mayoría de los propietarios, incluso es notable el pago que varios realizan por adelantado de sus cuotas lo cual ha permitido atender mejor las necesidades del condominio.

En materia del Agua, el Condominio Altos de Leonamar continúa con el proceso de solicitud de la carta de Disponibilidad Hídrica, una vez ya aprobado como fue comunicado el estudio hídrico para el condominio como un todo.

Dentro de la aprobación hídrica se establecieron al menos 183 unidades vivienda para la Filial #67, sea el Condominio Montemar, que se distribuirán entre todas las filiales, a razón de una unidad por casa de habitación, así como entre 10 y 30 unidades para las filiales con condición de poder ser subdivididas y con uso mixto sea residencial y turístico.

La gestión del agua, así como el diseño y la eventual construcción de los sistemas que permitirán la interconexión futura con la ASADA de Quebrada Ganado, para el abastecimiento del agua potable son un gran reto para la Administración del Condominio Altos de Leonamar, y por ende para el Condominio Montemar que representa el 46% del total del Condominio.

Esta administración insistirá en que sea el Comité de Construcción del Condominio Altos de Leonamar el que lleve a cabo este proceso de interconexión dado que esta Administración está representada en el mismo y así cuidar que dicho proyecto sea viable así como que la inversión final sea posible para lo que representa la atención del condominio Montemar.

Las cuentas por pagar a junio representan \$12.261.58 dólares, por los rubros que se detallan, de estas existe un pendiente de cobro de los aportes extraordinarios para la reparación de la calle 4, que se concentra en las cuentas de cobro judicial, existe un rubro por servicios de asistencia legal asociados en su mayoría a los procesos de cobro judicial que se llevan, y finalmente hay una partida por asistencia de reparación de un tramo de la calle 4 que debió atenderse para evitar daños mayores a los trabajos ya realizados y así evitar costos adicionales.

REPORTE DE CUENTAS POR PAGAR DEL MES DE JUNIO 2021	
Detalle Balance Original	Monto
Cargos por pagar reparación calle 4 (\$86.087.80)	\$5 792,99
Cargos por pagar por servicios legales Colbs Estudio Legal (Factura 1946, 2416 y 2417)	\$1 698,23
Cuentas por pagar mantenimiento calles Montemar (LG32 y otros 3-102-693294, SRL)	\$4 770,36
TOTAL	\$12 261,58

Queda para el mes de agosto la realización de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria que se espera realizar para el 14 de agosto en el Salón Columbus del Hotel y Club Punta Leona, dicha Asamblea no se puede posponer más; lo anterior se ha hecho en consideración a los temas de salud asociados con la pandemia del COVID-19, sin embargo preocupa a esta administración que en vez de mejorar las condiciones estas se compliquen y sea más difícil lograr la mayor presencia posible de propietarios.

Lic. Alexander Sancho, MBA, MCM, MPM, MSc.
P/REM Real Estate Marketing Costa Rica, S.A.
Administrador Condominio Montemar

REPORTE DE ENTRADAS
DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2021 - Anexo A

FILIAL #	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
FILIAL 47	JOSE JOAQUIN CORDERO MATA	01/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 5 Y 6	INMOBILIARIA VICENSA M.V.S.A.	01/06/2021	\$220,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 30	OCEANICA ESTANCIA DE LOS SUEÑOS S.A.	02/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 46	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 3-102-676561	02/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 51	BLANCO & SABORIO NEGOCIOS CORPORATIVOS S.A.	04/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 52	JOSODA SDJ SOCIEDAD CIVIL	04/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 2	THE GOLDEN LION OF THE SEA P.L.S.A	04/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 8	ROCIO DEL BAIKAL, LTDA	04/06/2022	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 13	MAGNOLIAZUL R & D S.A	04/06/2023	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 16 Y 17	SOCIEDAD ANONIMA 3101700903	04/06/2024	\$220,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 33	KATTIA MILENA RODRIGUEZ LIZANO	08/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 41	INVERSIONES CAROLINA Y PRISCILA S.A	09/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 49	LA CIMA DE LA LEONA	09/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 29	CORPORACION KALECA DEL MONTE S.A.	10/06/2021	\$660,00	MANTENIMIENTO ATRASADO CJ
FILIAL 32	EL CHILITO SUREÑO, V. y M., S.A.	16/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 36	EL CHILITO SUREÑO, V. y M., S.A.	16/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 37	VERONICA EVANGELINA CRUZ DE MOYA	19/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 19	INVERSIONES FAMOVA FMV LTDA	19/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 26	ILISIONES DE IBI, S.A.	21/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 3 Y 4	ANCORELI S.A.	22/06/2021	\$220,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 42 43 Y 44	CAÑON DEL COBRE S.A	24/06/2021	\$330,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 40	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 3102768244	25/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
FILIAL 48	CHAVES LUNA TATIANA	29/06/2021	\$110,00	MANTENIMIENTO JUNIO
TOTAL			\$3 630,00	

OTROS INGRESOS

Filial #	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
FILIAL 46	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 3-102-676561	02/06/2021	\$25,00	BASURA
FILIAL 52	JOSODA SDJ SOCIEDAD CIVIL	04/06/2021	\$25,00	BASURA
FILIAL 29	CORPORACION KALECA DEL MONTE S.A.	07/05/2021	\$92,57	MORA
FILIAL 29	CORPORACION KALECA DEL MONTE S.A.	07/05/2021	\$212,00	CARGOS CJ
FILIAL 33	KATTIA MILENA RODRIGUEZ LIZANO	16/06/2021	\$1 000,00	Mant. Altos/Montemar (Permi. Construc)
FILIAL 33	KATTIA MILENA RODRIGUEZ LIZANO	16/06/2021	\$170,00	Instalación Medidor Agua
FILIAL 37	VERONICA EVANGELINA CRUZ DE MOYA	19/06/2021	\$25,00	BASURA
TOTAL			\$1 549,57	

INGRESO POR CUOTAS DIFERIDAS

Filial #	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
FILIAL 9	3-101- 706973 S.A.	03/06/2021	\$330,00	CANCELA CUOTA DIFERIDA 07,08 Y 09/2021
FILIAL 20	SANCHO MATAMOROS JOSE LUIS	19/06/2021	\$110,00	CANCELA CUOTA DIFERIDA JULIO
FILIAL 39	CHAVES LUNA TATIANA	27/06/2021	\$110,00	CANCELA CUOTA DIFERIDA JULIO
FILIAL 38	CLAUDIA INES CORONADO MURAKAMI	28/06/2021	\$110,00	CANCELA CUOTA DIFERIDA JULIO
TOTAL			\$660,00	
TOTAL DE ENTRADAS			\$5 839,57	

ANEXO B
Condominio Horizontal Residencial Montemar en F.F.P.I del
Condominio Horizontal Residencial Altos de Leonamar
Antigüedad de Saldos
Al corte del 30 de Junio del 2021

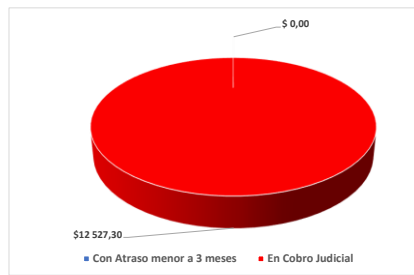
Filial	Nombre del Cliente	Cuota	Rep Calle 4	Fondo Reserva	Polizas	Mora	Cargos por Certificaciones Literales (CJ)	Honorarios legales COLBS	Cargo por peritaje CJ	Cargo por Certificación de Saldo Deudor CPA (CJ)	Cargos Admin.	Total
TOTALES		\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00

Nota: Los rubros referidos en la columna "Rep Calle 4" hace referencia a la reparación de la Calle 4. Y los saldos adeudados se calculan al corte (31/03/2021)

REPORTE DE FILIALES EN COBRO JUDICIAL

Filial	Nombre del Cliente	Cuota Condominio	Rep Calle 4	Fondo Reserva	Polizas	Mora	Cargos por Certificaciones Literales (CJ)	Honorarios legales COLBS	Cargo por peritaje CJ	Cargo por Certificación de Saldo Deudor CPA (CJ)	Cargos Admin.	Total
1A	JAY D HYMAN	\$3 280,00	\$1 212,52	\$60,00	\$25,00	\$775,00	\$6,00	\$0,00	\$0,00	\$270,00	\$169,50	\$5 798,02
53	INVERSIONES PRIMO DEL VALLE S.A	\$3 080,00	\$443,62	\$60,00	\$25,00	\$725,00	\$12,00	\$0,00	\$0,00	\$200,00	\$169,50	\$4 715,12
29	CORPORACION KALECA DEL NORTE, S.A	\$1 100,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$179,36	\$9,00	\$508,50	\$217,30	\$0,00	\$0,00	\$2 014,16
TOTALES		\$7 460,00	\$1 656,14	\$120,00	\$50,00	\$1 679,36	\$27,00	\$508,50	\$217,30	\$470,00	\$339,00	\$12 527,30

Nota: Los condominios acá listados bajo el título "Reporte de Filiales en COBRO JUDICIAL", responde a los propietarios que han sido enviados a cobra judicial por falta de pago de más de tres cuotas, dichos expedientes solo se atienden con la oficina de COLBS ESTUDIO LEGAL, con el Lic. Sebastián Jiménez, al correo sjm@colbs.legal, o al teléfono (506) 4700-6400.



REPORTE DE ENTRADAS Y SALIDAS - CONTABLES
 DEL 01 AL 31 JUNIO DEL 2021 - Anexo C

	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
	TOTAL	30/6/2021	\$220,00	Cuotas Filial #21 y #22
INGRESOS CONTABLES			\$220,00	
	NOMBRE	FECHA	PAGO	DETALLE
	TOTAL	30/6/2021	\$220,00	Devolución Parcial de Depósito de Garantía Filial #22
SALIDAS CONTABLES			\$220,00	
DIFERENCIA ENTRE ENTRADAS Y SALIDAS CONTABLES		31/06/2021	\$0,00	Calce de cuentas relacionadas

ESTADO DE CUENTA BANCARIO
DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2021
CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEMAR





DETALLE DE MOVIMIENTOS DEL PERÍODO

Encabezado

Nombre	CONDominio HORIZONTAL RESIDENC	Saldo Inicial	\$6 811,36
Producto	CR65010200094008123 USD	Saldo en Libros	\$5 551,40
Fecha	31/07/2021	Retenidos y diferidos	\$0,00
Mensaje	Con BAC Objetivos podés ahorrar para lo que te propongás. Vos ponés tus objetivos y nosotros te ayudamos a alcanzarlos.	Saldo Disponible	\$5 551,40

Fecha	Referencia	Código	Descripción	Débitos	Créditos	Balance*
01/06/2021	951441469	TF	Pago ICE Sector Electricidad 6 (Bomas Agua)	\$41,34	\$0,00	\$6 770,02
01/06/2021	951441830	TF	Pago ICE Sector Electricidad 2 (General)	\$498,14	\$0,00	\$6 271,88
01/06/2021	406404653	TF	TEF DE:JOSE JOAQUIN CORDERO MA	\$0,00	\$110,00	\$6 381,88
01/06/2021	960459326	MC	CD SINPE ROBERTO MORALES VELE	\$0,00	\$220,00	\$6 601,88
02/06/2021	666405642	MC	SINPE-PIN DE: CORPORACION_OCE	\$0,00	\$110,00	\$6 711,88
02/06/2021	960470773	MC	CD SINPE AGUERO GUIER- ESTEBA	\$0,00	\$135,00	\$6 846,88
03/06/2021	137609418	DP	DEPOSITO F9 6-7-8/21	\$0,00	\$330,00	\$7 176,88
04/06/2021	666403496	MC	SINPE-PIN DE: BLANCO_S_SABORIO	\$0,00	\$110,00	\$7 286,88
04/06/2021	666403222	MC	TFT DE SUPLIDORA_ELVEC_S.A.	\$0,00	\$135,00	\$7 421,88
04/06/2021	666406104	MC	SINPE-PIN DE: HIDALGO_GRANADOS	\$0,00	\$550,00	\$7 971,88
07/06/2021	406406706	TF	SWS Licencia Sistemas de Gestión y Cobro	\$113,00	\$0,00	\$7 858,88
08/06/2021	406409193	TF	TEF DE:KATTIA MILENA RODRIGUEZ	\$0,00	\$110,00	\$7 968,88
09/06/2021	200700870	DP	DEPOSITO LOTE 41	\$0,00	\$110,00	\$8 078,88
09/06/2021	200700871	DP	DEPOSITO LOTE 49	\$0,00	\$110,00	\$8 188,88
10/06/2021	666405268	MC	SINPE-PIN DE: SILVA_GAMBOA_FAB	\$0,00	\$964,57	\$9 153,45
16/06/2021	406406198	TF	TEF DE:KATTIA MILENA RODRIGUEZ	\$0,00	\$1 000,00	\$10 153,45
16/06/2021	406409061	TF	TEF DE:KATTIA MILENA RODRIGUEZ	\$0,00	\$170,00	\$10 323,45
16/06/2021	960470215	MC	CD SINPE OSCAR ARCE SAGUES	\$0,00	\$110,00	\$10 433,45
16/06/2021	960470217	MC	CD SINPE OSCAR ARCE SAGUES	\$0,00	\$110,00	\$10 543,45
17/06/2021	900454470	TS	FILIAL 33 Mant. De Caminos (Altos & Montemar) Permiso Construcción	\$500,00	\$0,00	\$10 043,45
17/06/2021	900454470	59	COMISION PIN-SINPE A: 15103510	\$3,00	\$0,00	\$10 040,45
17/06/2021	406409967	TF	CONTADORA CPA FAC 50 CERTIFICACION CJ	\$170,32	\$0,00	\$9 870,13
19/06/2021	406409210	TF	TEF DE:JOSE LUIS SANCHO MATAMO	\$0,00	\$110,00	\$9 980,13
19/06/2021	406400690	TF	TEF DE:ENRIQUE EDUARDO MOYA ME	\$0,00	\$135,00	\$10 115,13
19/06/2021	666406417	MC	SINPE-PIN DE: ALVARO_MORA_KOP	\$0,00	\$110,00	\$10 225,13
21/06/2021	666407562	MC	SINPE-PIN DE: NARANJO_MONGE_NI	\$0,00	\$110,00	\$10 335,13
22/06/2021	900499549	TS	MATERIALES MANT AGUA FACT IMPORTADORA IND UNO FACT 3:	\$299,02	\$0,00	\$10 036,11
22/06/2021	900499549	59	COMISION PIN-SINPE A: 15103410	\$3,00	\$0,00	\$10 033,11
22/06/2021	960405085	MC	CD SINPE MARVIN JIMENEZ JIMEN	\$0,00	\$220,00	\$10 253,11
24/06/2021	666404251	MC	TFT DE CA_ON_DEL_COBRE_SOCI	\$0,00	\$330,00	\$10 583,11
25/06/2021	900423140	TS	Cuota FILIAL 67 (Condominio Altos de Leonamar)	\$3 638,08	\$0,00	\$6 945,03
25/06/2021	900423140	59	COMISION PIN-SINPE A: 15103510	\$3,00	\$0,00	\$6 942,03
25/06/2021	406407488	TF	COLBS SERVICIO LEGALES CJ	\$508,50	\$0,00	\$6 433,53
25/06/2021	406400340	TF	TEF DE:ALEXANDER SANCHO BANUET F40	\$0,00	\$110,00	\$6 543,53
27/06/2021	406407792	TF	TEF DE:JEFFERSON CHACON ARGUED	\$0,00	\$110,00	\$6 653,53
28/06/2021	900411720	TS	EL LAGAR AGUA FACT. 11715	\$99,11	\$0,00	\$6 554,42
28/06/2021	900411720	59	COMISION PIN-SINPE A: 15125420	\$3,00	\$0,00	\$6 551,42
28/06/2021	406409098	TF	TEF DE:MARKO ALEJANDRO PINEDO	\$0,00	\$110,00	\$6 661,42
29/06/2021	406401294	TF	DURMAN ESQUIVEL BOMBA FACT 93230	\$120,02	\$0,00	\$6 541,40
29/06/2021	666401150	MC	SINPE-PIN DE: CHACON_DELGADO_L	\$0,00	\$110,00	\$6 651,40
30/06/2021	406400042	TF	Cancela Administración 2021 (REM) Junio	\$1 100,00	\$0,00	\$5 551,40

Cuadro de Resumen					
Código	Código Movimiento	Débitos		Créditos	
		Cantidad	Montos	Cantidad	Montos
TF	Transferencia de Fondos	7	\$2 551,32	9	\$1 965,00
MC	Crédito Misceláneo	0	\$0,00	14	\$3 324,57
DP	Depósitos	0	\$0,00	3	\$550,00
TS	Transferencias por SINPE	4	\$4 536,21	0	\$0,00
59	Comisión de Débitos	4	\$12,00	0	\$0,00
Totales		15	\$7 099,53	26	\$5 839,57

* El balance mostrado es el balance en libros. Este balance puede contener depósitos de cheques de otros bancos, cuyos fondos deben ser confirmados
 Para ver el detalle de dichos depósitos, reférase a fondos retenidos y diferidos (pantalla Consulta de Saldo)